



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-405/2017-286

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEKTROMETAL d.d. za izvođenje instalatersko montažerskih radova, proizvodnju vatrootpornih elemenata, distribuciju plina te inženjering izgradnju investicijskih objekata u stečaju iz Bjelovara, Ferde Rusana 21, OIB 45669853088, 26. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, nekretnina koja dolazi upisana:

-u z.k.ul.br.3992, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.2573/1, oznake zemljišta Ferde Rusana, gospodarsko dvorište površine 5551m², poslovna zgrada Bjelovar Ferde Rusana površine 312m², upravna zgrada Bjelovar Ferde Rusana 21 površine 496m², upravna zgrada, Bjelovar Ferde Rusana površine 335m², gospodarska zgrada, Bjelovar Ferde Rusana površine 232m², hala Bjelovar Ferde Rusana površine 1751m², skladište Bjelovar Ferde Rusana površine 452m², dosadašnje vlasništvo ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar, Ferde Rusana 21, a sada ELEKTROMETAL d.d. u stečaju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.253.210,00 kuna (devetmilijunadvjestopedesettisućedvjestodesetkuna).

2.Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 i ujedno razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 462.660,50 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj HR05 140-405-17.

3.Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 uplati iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Bjelovaru u zemljišnim knjigama u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te se određuju brisanja prava i tereta na nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje

brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-14695/2017, pod poslovnim brojem Z-5321/2019 i pod poslovnim brojem Z-2337/01.

Obrazloženje

Uvidom u Izvještaj o drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. u stečaju iz Bjelovara određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovao je jedan ponuđač, koji je u ostavljenom roku uplatio potrebnu jamčevinu u iznosu od 1.850.642,00 kuna i time ispunio uvjet da može sudjelovati na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuđač ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, a sada kupac i prvi vjerovnik u redoslijedu namirenja koji se namiruje iz kupovnine, dao je najbolju važeću ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 9.253.210,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina u točki 1. izreke ovog rješenja dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, je u postupku postavio Zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a sukladno članku 107. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320, te da je ovaj kupac prvi u redu namirenja iz postignute kupovnine, a da njegovo potraživanje uveliko premašuje iznos kupovnine (samo glavnica iznosi 2.700.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a), zbog čega je temeljem odredbe članka 107., st.1. i st.3.OZ-a oslobodio kupca od polaganja kupovnine, ali ga je obvezao na polaganje dijela kupovnine koji se odnosi na troškove, te riješio kao u točki 2. i točki 3. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 26. studenog 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17891-af22b**

Kontrolni broj: **04975-1cdc9-242b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.